

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»

Продавец: ОАО «МРСК Урала» (Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140).

Организатор продажи: филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» (Адрес: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, тел. (342) 243-53-48, 243-53-42).

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно:

Лот № 1 - Имущественный комплекс, в соответствии с приложением 1, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. 6-я Ипподромная, д. 2.

Начальная цена аукциона – равная рыночной стоимости в размере 29 074 021 (двадцать девять миллионов семьдесят четыре тысячи двадцать один) руб., в том числе НДС 18% в размере 4 435 020 (четыре миллиона четыреста тридцать пять тысяч двадцать) рублей 15 коп.

Лот № 2 - Земельный участок, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. 6-я Ипподромная, 4.

Начальная цена аукциона – равная рыночной стоимости в размере 1 309 000 (один миллион триста девять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.

Аукцион проводится открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложения по цене (предложения о цене имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах).

К участию в аукционе допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с настоящим извещением и положением о проведении открытого аукциона, внесшие задаток для участия в аукционе. На имущество участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в аукционе (положение о проведении аукциона, форма заявки, форма договора о задатке, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленным по адресу Организатора продажи: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48, оф. 234в (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

Для участия в аукционе претендент должен заключить договор о задатке и внести **задаток в размере:**

Лот № 1 – 5 814 804 (пять миллионов восемьсот четырнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля 20 коп., НДС не облагается;

Лот № 2 – 261 800 (двести шестьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется не позднее 16 часов 00 минут «27» ноября 2017 года на основании заключенного договора о задатке на расчётный счёт ОАО «МРСК Урала» по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «МРСК Урала», ИНН 6671163413, КПП 997450001.

Банковские реквизиты: ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Перми, ИНН 6671163413, КПП 997450001, БИК 045773808, р/счет 40702810400320700549, к/счет 30101810200000000808.

– с обязательным указанием в платёжном поручении сведений: «По договору о задатке № _____ от _____ для участия в продаже посредством публичного предложения

на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала», Лот № ___, НДС не облагается».

Заявки на участие в аукционе (по утверждённой Организатором аукциона форме, с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором аукциона начиная с 09 часов 00 минут 12 сентября 2017 года и не позднее 16 часов 00 минут 28 ноября 2017 года по адресу: 614000, г. Пермь, Комсомольский пр., 48, каб. 234В, (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

К заявке прилагаются:

- 1) Основной документ, подаваемый претендентами:
 - предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;
 - копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка.
- 2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами – юридическими лицами:
 - нотариально заверенные копии:
 - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
 - свидетельства о регистрации юридического лица;
 - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
 - заверенные претендентом:
 - копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам аукциона; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника аукциона, или её нотариально заверенную копию;
 - копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;
 - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;
 - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

- 3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - физическими лицами:
 - копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
 - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган.
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке

делается соответствующая отметка. Решение о допуске/ не допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие.

Дата признания претендентов участниками аукциона – «29» ноября 2017 года по адресу: 614000, г. Пермь, Комсомольский пр., 48.

Аукцион состоится «30» ноября 2017 года по адресу: 614000, г. Пермь, Комсомольский пр., 48.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признаётся участник, заявка которого была зарегистрирована Организатором аукциона ранее остальных. Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором аукциона, членами Комиссии по проведению аукциона и Победителем аукциона (или его полномочным представителем) в день проведения аукциона. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность победителя аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного выше имущества в течение 20 (Двадцати) дней, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Организатор аукциона, опубликовавший извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (Три) дня до наступления даты проведения аукциона.