

**Извещение о продаже посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»**

**Продавец:** ОАО «МРСК Урала» (Юридический/почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140).

**Организатор продажи:** филиал ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» (Почтовый адрес: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17а, оф. 411, тел. (343) 293-24-41).

**Предмет продажи:** право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно:

**Лот № 1 – Комплекса объектов базы отдыха «Энергетик», расположенной по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, д. Коптяки, ул. Проезжая, 9, в составе:**

№ п/п	Основное средство	Количество
<b>Недвижимое имущество</b>		
1	Объект незавершенного строительства. Литер: 14.	1
2	Здание спорткомплекса Литер: 1А, 1Б, 1В.	1
3	Здание спального корпуса № 4. Литер: 5.	1
4	Здание спального корпуса № 2 с холодным пристроем. Литер: 3, 3а.	1
5	Здание склада. Литер: 10.	1
6	Здание прачечной, игрового зала. Литер: 9.	1
7	Здание овощехранилища. Литер: 12.	1
8	Здание клуба-столовой. Литер: 6а,6б.	1
9	Здание ангара. Литер: 11.	1
10	Здание дома сторожа с холодным пристроем. Литер: 8, 8а	1
11	Сооружение водонапорной башни с баком. Литер: 13.	1
12	Сооружение артезианских скважин № 1,1А в павильоне. Литер: 2А, 2Б, 2В.	1
13	Сооружение артезианской скважины № 97А в павильоне. Литер: 1А, 1Б.	1
14	Теплотрасса. Литер 1.	1
15	Водопровод. Литер 2.	1
16	Канализация. Литер 4.	1
17	КЛ-0,4 от ТП-6060, Литер 3.	1
18	Благоустройство. Литер 5.	1
<b>Движимое имущество</b>		
1	Машина посудомоечная Abbat МПК 1100.	1
2	Стиральная машина «Вязьма».	1
3	Пост охраны 1,5х1,5.	1
4	Конвектор NeoClima Comfort 1.0.	3
5	Щит пожарный.	3
6	Кровать металлич. раскладная для взросл.	8
7	Водонагреватель накопительный Термекс.	2
8	Диван Аэлита.	1
9	Диван эко-кожа 1700х900х900 бежевый.	1
10	Одеяло полиэфирное волокно 140х205.	70
11	Парогенератор Phillips GC7710/20 б/у.	1
12	Насос мембранный Elatron DLX б/у.	2
13	Завеса тепловая ВНС-3.000SB 220В 14А б/у.	1
14	Шкаф жарочный Abbat ШЖЭ-2-К-2/1 б/у.	1
15	Слайсер Beckers ES 220 б/у.	1
16	Насос Фекальный Вихрь ФН-1500Л б/у.	1
17	Люстра LUMION 3092/2 б/у.	6

18	Кондиционер VDSF-12HRN1/MDOF-12HN1 б/у.	1
19	Кабина душевая Triton Стандарт В2 б/у.	1
20	Блок конEtatron eMyPool RX 3л/ч-3бар б/у.	2
21	Кровать Ева клен 2-х спальная б/у.	1
22	Насос Kripsol Капра КА-350 б/у.	1
23	Витрина барная Carboma ВХСв-1,0 XL б/у.	1
24	Шкаф холодильный Derby ЕК-56 б/у.	2
25	Завеса тепловая Vallu ВНС-9.000SR б/у.	1
26	Шкаф расстоечный АВАТ ШЖЭ-2 б/у.	1
27	Кровать двуспальная Атланта б/у.	6
28	Стул столовый «Герцог» бежевый б/у.	38
29	Холодильник Fairline MB50/MF50 б/у.	5
30	Установка UV-C Timer75000D 210003 б/у.	2
31	Диван Модус-5 кож.зам б/у.	1
32	Стол производ-ый СППИ без борта 120 б/у.	10
33	Комод РАСТ с 3 ящиками б/у.	18
34	Насос водяной Esra Niper 1 350М б/у.	1
35	Печь конвекционная 43Р б/у.	1
36	Матрас двуспальный комфорт 1600*2000 б/у.	1
37	Стол на хромированной ножке с шкафом б/у.	20
38	Матрас пружинный ХОВОГ 900*2000 б/у.	70
39	Коландер Blanco 227689 б/у.	1
40	Диван «Соната» кож.зам б/у.	2
41	Матрас 2-спаль.ортоп. 180*1800*2000 б/у.	6
42	Матрас 1-спальный ортоп.150*600*2000 б/у.	28
43	Кровать ФЬЕЛЬСЕ 90х200 см б/у.	70
44	Плед Гурли б/у.	67
45	Шкаф-купе 2-створч. с угловой полкой б/у.	14
46	Печь каменка РУСЬ-Панорама 928х584мм б/у.	1
47	Стол Олмстад морилка антик б/у.	18
48	Блок системный Lenovo H50-50 i3-4160 б/у.	1
49	Кипятильник H-LINE DK-100. 15л б/у.	1
50	Кресло Модус-5 кож.зам б/у.	2
51	Мясорубка MG-474 б/у.	1
52	Обогреватель масляный POLARIS PH 0920 F.	4
53	Печь микроволновая ELENBERG MS-2006M.	1
54	Стул «Пекин» бежевый б/у.	19

**Начальная цена реализации** – 59 363 000 (Пятьдесят девять миллионов триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 9 893 833 (Девять миллионов восемьсот девяносто три тысячи восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 53 426 700 (Пятьдесят три миллиона четыреста двадцать шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 8 904 450 (Восемь миллионов девятьсот четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены)** – 1 187 260 (Один миллион сто восемьдесят семь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 197 876 (Сто девяносто семь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 67 копеек.

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг процедуры продажи на повышение)** – 118 726 (Сто восемнадцать тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 19 787 (Девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 67 копеек.

Продажа является открытой по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене Имущества.

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.

К участию в продаже допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с настоящим извещением и положением о проведении продажи, внесшие задаток для участия в процедуре продажи. На имущество участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в продаже (положение о проведении продажи, форма заявки, форма договора о задатке, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленному по адресу Организатора аукциона: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17а, оф. 411, тел. (343) 293-24-41 (время приёма - в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

Для участия в процедуре претендент должен заключить договор о задатке и внести **задаток в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Задаток перечисляется не позднее 16 часов 00 минут «25» июня 2021 года** на основании заключенного договора о задатке на расчётный счёт ОАО «МРСК Урала» по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «МРСК Урала», ИНН 6671163413, КПП 997650001

Банковские реквизиты: Ф-л Банка ГПБ (АО) «Уральский»

БИК: 046577411

р/счет: 40702810500261002097

к/счет: 30101810365770000411 в Уральском ГУ Банка России

– с обязательным указанием в платёжном поручении сведений: «По договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ для участия в продаже посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала», Лот № \_\_\_\_, НДС не облагается».

**Заявки на участие в продаже (по утверждённой Организатором аукциона форме с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором продажи начиная с 09 часов 00 минут «17» мая 2021 года и не позднее 16 часов 00 минут «28» июня 2021 года по адресу: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17а, оф. 411 (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).**

К заявке прилагаются:

1) Основной документ, подаваемый претендентами:

- предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;
- копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка.

2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами – юридическими лицами:

- нотариально заверенные копии:
  - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
  - свидетельства о регистрации юридического лица;
  - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
  - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (или оригинал выписки), выданной не ранее 30 (тридцати) дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе;
- заверенные претендентом:

– копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам аукциона; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника аукциона, или её нотариально заверенную копию;

– копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами - физическими лицами:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган.
- Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. Решение о допуске/ не допуске претендентов к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие.

**Дата признания претендентов участниками продажи – «29» июня 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17а.**

**Продажа состоится «30» июня 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17а.**

Победителем продажи посредством публичного предложения признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет продажи. Протокол об итогах продажи подписывается победителем продажи или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения продажи. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность победителя продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного выше имущества в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, по цене, предложенной Победителем продажи.

Организатор продажи, опубликовавший извещение о проведении продажи, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее, чем за 3 (Три) дня до наступления даты проведения продажи.