

**Извещение о продлении сроков проведения продажи посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала»**

**Продавец:** ОАО «МРСК Урала» (Юридический/почтовый адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140).

**Организатор продажи:** филиал ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго» (Почтовый адрес: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17-а, оф. 411, тел. (343) 293-24-41).

**Предмет продажи:** право заключения договора купли-продажи имущества Продавца, а именно:

**Лот № 2 – Помещение спортивно-оздоровительного комплекса с подвалом, общей площадью 2 071,4 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Артёмовский, ул. Банковская, д. 6.**

**Начальная цена реализации** – 17 858 000 (Семнадцать миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 976 333 (Два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч триста тридцать три) рубля 34 копейки.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 12 500 600 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 2 083 433 (Два миллиона восемьдесят три тысячи четыреста тридцать три) рубля 33 копейки.

**Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены)** – 535 740 (Пятьсот тридцать пять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 89 290 (Восемьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг процедуры продажи на повышение)** – 53 574 (Пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 8 929 (Восемь тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Продажа является открытой по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене Имущества.

Имущество не обременено залогом и никакими правами третьих лиц, а также не находится под арестом.

К участию в аукционе допускаются лица, не являющиеся неплатежеспособными, не находящиеся в процессе ликвидации, представившие документы в соответствии с настоящим извещением и положением о проведении продажи, внесшие задаток для участия в процедуре продажи. На имущество участника в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест, его экономическая деятельность не должна быть приостановлена.

Документация и сведения, необходимые для участия в продаже (положение о проведении продажи, форма заявки, форма договора о задатке, форма предложения по цене, проект договора купли-продажи, сведения об имуществе, условия его осмотра или ознакомления с ним), будут предоставлены претенденту по его письменному запросу (на фирменном бланке с указанием реквизитов), направленному по адресу Организатора аукциона: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17-а, оф. 411, тел. (343) 293-24-41 (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

Для участия в процедуре претендент должен заключить договор о задатке и внести задаток в размере 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Задаток перечисляется не позднее 16 часов 00 минут «09» марта 2021 года** на основании заключенного договора о задатке на расчётный счёт ОАО «МРСК Урала» по следующим реквизитам:

Получатель: ОАО «МРСК Урала», ИНН 6671163413, КПП 997650001.

Банковские реквизиты:

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Екатеринбурге

БИК: 046577411

р/счет: 40702810500261002097

к/счет: 30101810365770000411 в Уральском ГУ Банка России

– с обязательным указанием в платёжном поручении сведений: «По договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ для участия в продаже посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Урала», Лот № 1, НДС не облагается».

**Заявки на участие в продаже (по утверждённой Организатором аукциона форме с комплектом указанных в настоящем извещении документов, с их описью, составленной в двух экземплярах) принимаются Организатором продажи начиная с 09 часов 00 минут «21» октября 2020 года и не позднее 16 часов 00 минут «10» марта 2021 года по адресу: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17-а, оф. 411 (время приёма – в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).**

К заявке прилагаются:

- 1) Основной документ, подаваемый претендентами:
  - копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка.
- 2) Дополнительные документы, подаваемые претендентами – юридическими лицами:
  - нотариально заверенные копии:
    - учредительных документов (учредительный договор, решение о создании, устав);
    - свидетельства о регистрации юридического лица;
    - свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;
    - выписки из единого государственного реестра юридических лиц (или оригинал выписки), выданной не ранее 30 (Тридцати) дней до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе;
  - заверенные претендентом:
    - копии документов (приказов, протоколов собрания учредителей о назначении руководителя и т.д.), подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку, (договор о задатке, предложение по цене), а также его право на заключение соответствующего договора купли-продажи имущества по результатам аукциона; в случае если от имени юридического лица принимает участие иное должностное лицо, дополнительно к вышеуказанным документам необходимо представить доверенность, заверенную печатью и удостоверенную подписью руководителя участника аукциона, или её нотариально заверенную копию;
    - копии бухгалтерских балансов вместе с отчетами о прибылях и убытках (формы № 1 и № 2) за предыдущий год и отчетный период текущего года, поданных в установленном порядке в Инспекцию ФНС России по месту регистрации Претендента с отметкой об их приеме;
    - письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо письменное заявление Претендента, гарантирующее, что такое одобрение не требуется;
    - согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
    - письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.
- 3) Дополнительные документы, подаваемые претендентами – физическими лицами:
  - копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
  - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  - письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ на учёт в налоговый орган.
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чём на заявке делается соответствующая отметка. Решение о допуске/ не допуске претендентов к участию в публичном предложении оформляется протоколом приема заявок на участие.

**Дата признания претендентов участниками публичного предложения – «11» марта 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17-а.**

**Продажа посредством публичного предложения состоится «12» марта 2021 года в 14 часов 00 минут по адресу: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17-а.**

Победителем продажи посредством публичного предложения признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет продажи. Протокол об итогах продажи подписывается победителем продажи или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения продажи. Подписанный протокол является документом, удостоверяющим право и обязанность победителя продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного выше имущества в течение 20 (двадцати) рабочих дней, по цене, предложенной Победителем продажи.

Организатор продажи, опубликовавший извещение о проведении продажи, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения продажи.